

RELATÓRIO FINAL

Projeto: Reforma Memorial Affonso Penna

Proponente: Prefeitura de Santa Bárbara

Local: Santa Bárbara/MG

O projeto *Reforma Memorial Affonso Penna* foi selecionado na plataforma Semente, através de assinatura de Termo de Compromisso, em abril de 2018, sendo proposto para nove meses de execução. Destaca-se que a seleção do projeto foi realizada pela Promotoria de Justiça da Comarca de Santa Bárbara, através do Termo de Compromisso celebrado nos autos do Inquérito Civil nº MPMG 0572.10.000016-3 e que o recurso foi repassado a Prefeitura municipal apenas em agosto de 2018.

Como forma de contextualização, vale informar que o Memorial Affonso Penna é um importante imóvel histórico do Município de Santa Bárbara onde nasceu o presidente Affonso Penna, que foi o 6º Presidente do Brasil entre os anos de 1906 e 1909. O local recebe todos os anos centenas de visitantes que tem oportunidade de conhecer a biografia pessoal e política deste que foi um dos mais importantes presidentes do nosso país.

A execução do referido projeto trouxe como proposta a preservação e consequentemente a valorização deste importante atrativo turístico do Município. Com a sua execução espera-se que não apenas o Patrimônio Cultural do Município seja cada vez mais preservado, mas também a valorização do Roteiro Turístico que Santa Bárbara oferece a seus munícipes e aos visitantes.

Como forma de preservação do Memorial Affonso Penna, o projeto trouxe como objetivo principal a reforma da cobertura da edificação e a execução da pintura interna do local e de suas fachadas.

Levando em consideração que o projeto foi proposto pela Prefeitura do município, pessoa jurídica de direito público, e que a realização da obra foi um serviço terceirizado pelo proponente, é importante destacar que a contratação do terceiro foi realizada através de licitação na modalidade TP.

O processo licitatório foi acompanhado pela equipe técnica/jurídica da plataforma Semente, através de apresentação de documentação pertinente por parte do proponente. Para esta licitação foram apresentados os seguintes documentos:

- Edital elaborado pela assessoria jurídica regional e publicado no diário oficial dos municípios. O edital elaborado e publicado pode ser visualizado no anexo 01 deste parecer;
- Documentação comprobatória da homologação do edital realizado. O documento pode ser visualizado no anexo 02 deste parecer;
- Contrato realizado com a empresa vencedora da licitação para realização da obra. O contrato pode ser visualizado no anexo 03 deste parecer;

Conforme informado nos documentos apresentados acima, a licitação foi vencida pela empresa **GD Horizonte LTDA – ME**, pessoa jurídica de direito privado de CNPJ 12.022.629/0001-11, que recebeu o valor total de R\$333.185,73 (trezentos e trinta e três mil, cento e oitenta e cinco reais e setenta e três centavos) após licitação homologada em 25 de setembro de 2018.

Vale ressaltar que o contrato com a empresa GD Horizonte LTDA – ME foi aditivado em maio de 2019 para prorrogação do prazo de entrega da obra, ficando nova data de término estabelecida para dezembro do mesmo ano, conforme contrato aditivo apresentado no anexo 04 deste parecer;

Quanto a execução da obra, foram apresentados pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara todos os documentos propostos no plano de trabalho original da plataforma Semente, sendo eles demonstrados a seguir:

- **Serviços preliminares de obra** – demonstrado através de registro fotográfico a instalação das placas de obra, tapumes, andaimes e lona de proteção;
- **Recuperação da cobertura do Memorial Afonso Penna** – realizada através da remoção da cobertura, das peças estruturais e ripas; reparo em trecho do forro; instalação de manta de alumínio sobre forros de madeira; instalação da cobertura de telha colonial; execução da cumeeira, chapa galvanizada e condutores;
- **Realização de serviços de revestimento** – realizada através de execução de chapisco, reboco e impermeabilização das alvenarias;
- **Restauração do espelho d'água** – realizado através de demolição do piso de concreto; retirada das pastilhas do espelho d'água; compactação de vala; impermeabilização com manta asfáltica; execução com piso de concreto e revestimento em pastilha;
- **Pintura geral interna e externa do Memorial Afonso Penna** – realizado através de remoção de pintura; caiação das alvenarias internas e externas; pintura esmalte em esquadrias de madeira; pintura em forro de madeira, calha, rufos e condutores;
- **Realização de serviços complementares** – realizado através de remoção do piso de tablado; execução de novo piso; instalação de vidro liso; Reparos no guarda corpo de madeira e aço corten;

Toda a parte de obra foi realizada pela empresa contratada conforme o proposto no plano de trabalho do projeto, e fiscalizado pela Prefeitura de Santa Bárbara, conforme acordado inicialmente. Os nove relatórios de fiscalização da obra foram apresentados pelo proponente e podem ser verificados copilados no anexo 05 deste parecer;

Outra documentação importante apresentada pela Prefeitura de Santa Bárbara foi a RT de obra do CREA, que pode ser verificado no anexo 06 deste parecer.

Além dos relatórios de fiscalização foram apresentados registros fotográficos de todas as etapas, registros estes que podem ser verificados através de acesso direto ao relatório final inserido pelo proponente no sistema da plataforma Semente.

Diante do exposto acima, e das visitas de monitoramento realizadas pela equipe da plataforma Semente, o projeto obteve aprovação referente ao Relatório Técnico Final, como pode ser verificado no anexo 07 deste parecer.

Referente ao custo total, foi definido o orçamento inicial de R\$ 375.624,48 (trezentos e setenta e cinco mil, seiscentos e vinte e quatro reais e quarenta e oito centavos), sendo o repasse oriundo do Termo de Ajustamento de Conduta celebrado nos autos do Inquérito Civil nº MPMG 0572.10.000016-3.

Este valor repassado em 17 de agosto de 2018 foi mantido ao longo da execução do projeto em conta específica da Prefeitura de Santa Bárbara em aplicação de baixo risco, havendo um rendimento total de R\$ 3.811,89 (três mil, oitocentos e onze reais e oitenta e nove centavos). Somando-se o repasse inicial aos rendimentos, chega-se a uma receita total de R\$ 379.436,37 (trezentos e setenta e nove mil, quatrocentos e trinta e seis reais e trinta e sete centavos).

Vale ressaltar que apesar do valor definido em Termo de Compromisso do projeto, a empresa vencedora da licitação recebeu R\$333.185,73 (trezentos e trinta e três mil, cento e oitenta e cinco reais e setenta e três centavos) para execução da obra, conforme documento da licitação homologada em 25 de setembro de 2018.

Do total licitado, a Prefeitura de Santa Bárbara repassou a empresa executora R\$ R\$ 320.818,68 (trezentos e vinte mil, oitocentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos), sendo este o valor equivalente a despesa total do projeto. Os pagamentos para a empresa executora foram realizados através de serviço prestado, sendo definidas 08 (oito) medições diferentes, todas elas pagas no ano de 2019.

O anexo 08 deste parecer demonstra e expõe detalhadamente cada uma das medições citadas, e gera a aprovação financeira das rubricas apresentadas no decorrer deste relatório expositivo.

Ao final do projeto, após apuração de valores, foi identificado um gasto com despesas bancárias que não estava previsto inicialmente na planilha orçamentária do projeto. Por ser um custo indevido, o valor foi devolvido para a conta da Prefeitura, no total de R\$ 1.578,00 (hum mil, quinhentos e setenta e oito reais). Retirando este gasto indevido, conclui-se que o projeto teve uma despesa total de R\$ 319.240,68 (trezentos e dezenove mil, duzentos e quarenta reais e sessenta e oito centavos).

Fazendo um balanço das receitas e despesas, identifica-se em conta um saldo remanescente do projeto equivalente a R\$ 60.195,69 (sessenta mil, cento e noventa e cinco reais e sessenta e nove centavos).

Além deste saldo citado, é importante informar que se somou a conta específica o valor remanescente do projeto **Reforma e Restauração - Igreja de Nossa Senhora da Conceição**, também executado sob monitoramento da plataforma Semente, com valor equivalente a R\$ 52.197,14 (cinquenta e dois mil, centos e noventa e sete reais e quatorze centavos), conforme evidenciado no parecer final do referido projeto.

Vale informar ainda que, conforme definido previamente com a Promotoria de Santa Bárbara, vide anexo 09 deste parecer, a somatória de saldo dos dois projetos, equivalente a um total de R\$ 112.392,83 (cento e doze mil, trezentos e noventa e dois reais e oitenta e três centavos) será utilizado para execução de novas ações propostas no Memorial Affonso Penna.

Este saldo será utilizado a partir de uma nova proposta de projeto que será submetida na plataforma Semente, e executada após aprovação da Promotoria de Santa Bárbara, conforme acordado via ofício já anexado a este parecer (anexo 09).

Para concluir afirma-se que todo o recurso utilizado neste projeto foi comprovado dentro da plataforma Semente, mediante apresentação de notas e cupons fiscais e demais documentos pertinentes. Os gastos e remanejamentos realizados foram acompanhados pela equipe de monitoramento do Semente, e os extratos bancários encontram-se em documento anexo 10 deste parecer.

Os referidos documentos comprobatórios da prestação de contas financeira estão disponíveis virtualmente para acesso e conhecimento do Promotor de Justiça dentro do sistema da plataforma Semente. Em razão do funcionamento e segurança da plataforma este acesso depende de cadastramento. Assim, a equipe do Semente está à disposição para realização de novos cadastros necessários e esclarecimento de dúvidas.

Diante do exposto, **manifesta-se pela aprovação da prestação de contas final do presente projeto.**

Belo Horizonte, 16 de junho de 2021,

Renata Fonseca Guimarães

Coordenadora Técnica - Semente: Transformando ideias em projetos

Ustane Lopes Martins

Coordenadora Financeira - Semente: Transformando ideias em projetos

Parecer final Memorial - assinado.pdf

Documento número #480261ff-6787-4f13-aa16-3386a9d42046

Assinaturas



Ustane Lopes Martins
Assinou



Renata Fonseca Guimarães
Assinou

Log

- 16 jun 2021, 14:34:38 Operador com email renata.fonseca@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc criou este documento número 480261ff-6787-4f13-aa16-3386a9d42046. Data limite para assinatura do documento: 16 de julho de 2021 (13:46). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 16 jun 2021, 14:34:48 Operador com email renata.fonseca@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc adicionou à Lista de Assinatura: ustane.martins@cemais.org.br, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ustane Lopes Martins e [REDACTED].
- 16 jun 2021, 14:34:59 Operador com email renata.fonseca@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc adicionou à Lista de Assinatura: renata.fonseca@cemais.org.br, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Renata Fonseca Guimarães e [REDACTED].
- 16 jun 2021, 14:35:04 Operador com email renata.fonseca@cemais.org.br na Conta 18c560ef-eeed-4562-8961-1279d9ec38bc alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 16 de julho de 2021 (13:46).
- 16 jun 2021, 14:35:40 Renata Fonseca Guimarães assinou. Pontos de autenticação: email renata.fonseca@cemais.org.br (via token). [REDACTED]. IP: 187.115.190.12. Componente de assinatura versão 1.117.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 jun 2021, 14:52:02 Ustane Lopes Martins assinou. Pontos de autenticação: email ustane.martins@cemais.org.br (via token). [REDACTED]. IP: 179.220.233.15. Componente de assinatura versão 1.117.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 jun 2021, 14:52:03 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 480261ff-6787-4f13-aa16-3386a9d42046.

Hash do documento original (SHA256): 16c428083707540c9054df2821356f182b49700add35366de4e2a48e24f62d7e

Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 480261ff-6787-4f13-aa16-3386a9d42046, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign disponível em www.clicksign.com.